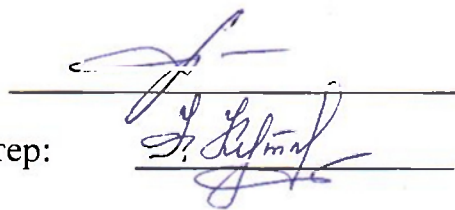


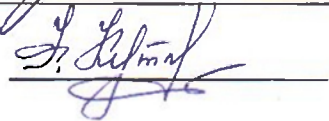
14. Освещение лестничных клеток – 22133
15. Обслуживание лестничных клеток – 26948
16. **Обслуживание мусоропровода –**
17. Обслуживание мусоропроводов и камер – 25129
18. **Ремонт и содержание конструкций:**
19. Содержание конструктивных элементов МКД – 95834
20. Техническое обслуживание средств АПС и СОУЭ - 5650
21. Услуги по замеру сопротивления изоляции – 9908
22. Услуги по обслуживанию вент.каналов – 2855
23. Техническое обслуживание газовых коммуникаций – 3494
24. Услуги по опломбированию –
25. Госповерка общедомовых в/счетчиков –
26. Услуги по ремонту ж/б пола,стен с перетиркой – 30086
27. Обучение и подтверждение квалификаций, аттестация – 3588
28. Расходы по устранению замечаний по предписаниям – 1212
29. Кадастровый паспорт – 600
30. Амортизация – 795
31. Услуги банка – 20807
32. Материалы(канцтовары,оргтехника и т.д.) по дому - 7561
33. **Услуги по управлению:**
34. Содержание офиса - 3903
35. Затраты по персоналу - 145210
36. Услуги связи – 4549
37. Доступ к сети Интернет - 986
38. Настройка программного обеспечения – 4847
39. Приобретение новой программы «Расчет квартплаты» - 3182
40. Техобслуживание ККТ – 1338
41. Платежи в бюджет и отчисления в Фонды - 124258
42. Почтовые расходы – 816
43. Услуги по юридическому сопровождению – 8966
44. Редакционно-издательские услуги – 1054

Директор:



Родионов В.В.

Главный бухгалтер:



Кутлумухаметова Ф.Х.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«СтройЖилСервис»

453120, Россия, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Коммунистическая, 96
р/с 40702810606600101502 в Стерлитамакском отделении № 4594 Сбербанка России Башкирское
ОСБ № 8598 г. Уфа
к/с 30101810300000000601, БИК 048073601
ИНН 0268040631. КПП 026801001
ОГРН 1060268015928, ОКПО 94268921
Тел. / факс – (3473) 41-44-28, почтовый адрес: г.Стерлитамак, ул.Артема-98

АНАЛИЗ

**хозяйственной деятельности МКД по ул.Артема-122 за
2011 год.**

Наименование	Оплата поставщикам	Оплата потребителя	Задолженность
Электроэнергия населения	265543	210987	54556
ХВС	172364	136952	35412
ГВС	187569	149033	38536
Отопление	612993	487053	125940
Содержание	852342	677228	175114
Домофон	33412	26547	6865
Антенна	14304	11365	2939
Итого:	2138527	1699165	439362

Содержание жил.фонда и текущий ремонт.

1. Устранение аварийных работ - 16795
2. Организация вывоза мусора:
3. Вывоз ТБО – 29777
4. Прием и размещение ТБО - 14886
5. **Содержание лифтов:**
6. Комплексное обслуживание лифтов - 162000
7. Э/энергия лифты – 12988
8. Тех.освидетельствование лифтов - 12000
9. **Содержание придомовой территории:**
10. Автоуслуги – 3714
11. Услуги экскаватора по очистке от снега - 8923
12. Обслуживание придомовой территории - 35550
13. **Содержание лестничных клеток:**

Вода	15,85	8 дн*кол-во кам.*10л*5в./1000*13,21 ст- ть 1 кв.м.
ФЗП в месяц,руб.	2094,05	ФЗП (с учетом премий)
Оплата отпускных	174,50	
ЕСН	59,68	
Итого	2801,32	
Себестоимость 1 кв.м. оош.С	0,60	
Расходы за 12 мес. по сод. и обл. мусоропр.	33520,32	

В стоимость спецодежды и расходных материалов входят (дезинфицирующие средства, перчатки, мыло хозяйственное и т.д.).

3. Вывоз твердого бытового мусора и утилизация отходов

Показатель	Сумма
Размещение и утилизация отходов потребления за 12 мес. 2011 г.	14886,31
Размещение и утилизация отходов потребления в месяц	1240,53
Вывоз ТБО за 12 мес. 2011 г.	29776,68
Вывоз ТБО в месяц	2481,39
Площадь жилого фонда	4655,60
Стоимость 1 кв.м. по размещению и утилизации отходов	0,27
Стоимость 1 кв.м. по вывозу ТБО	0,53
Итого	0,80
Расходы за 12 мес. по вывозу твердого быт. мусора и утил. отходов	44693,76

4. Содержание и текущий ремонт лифтов

Комплексное обслуживание лифтов	13500,00	3 лифта ежемесячно
Экспертиза лифтов старше 25 лет	-	
Тех. освидет. лифтов	1000,00	3 лифта ежемесячно
Итого обслуживание лифтов	14500,00	
Электроэнергия	1014,35	
Всего	15514,35	
Площадь	4655,6	
Стоимость 1 кв.м.	3,33	
Расходы за 12 мес. по сод. и текущему ремонту лифтов	186037,78	

5. Санитарная очистка придомовой территории

Числ-ть дворников по штату,ед.	1	
Ставка дворника по штату	0,5	
Общая площадь убираемой территории, кв.м.	5560,00	
ФЗП на 1 человека,руб.	5002,50	2900*1,5прем*1,15урал
Спецодежда	34,88	Ст-ть спецодежды*числ-ть дворников по штату
ФЗП в месяц,руб.	2962,49	ФЗП (с учетом премий)

Оплата отпускных	246,87	
ЕСН	84,43	
Транспортные расходы (очистка снежных заносов, вывоз крупногабаритного мусора, сухих веток, озеленение, подрезка)	832,63	
Итого	4161,30	
Себестоимость 1 кв.м. общ.С	0,75	
Расходы за 12 мес. по санит. очистке придомовой территории	50040,00	

В стоимость спецодежды дворников и расходных материалов входят (куртки, ватники, жилеты сигнальные, перчатки, плащи непромокаемые, сапоги резиновые, лопаты, метлы и т.д.).

6. Услуги по ремонту и содержанию конструкций

Вид услуг	Сумма	Площадь	Стоимость
Испытание защитных средств	240,00	4655,6	0,05
ТО и поверка приборов	945,86	4655,6	0,20
Замер сопротивления изоляции эл. сетей, заземления	699,75	4655,6	0,15
Материалы по обслуживанию и содержанию	4256,24	4655,6	0,91
Генподрядные работы	2124,74	4655,6	0,46
Обязательная паспортизация лифтов	2075,00	4655,6	0,45
Тех. обслуживание газовых коммуникаций	1622,69	4655,6	0,35
Итого			2,57
Расходы по ремонту и содержанию конструкций за 12 мес. 2011 г.			143578,70

7. Услуги банков по приему платежей от населения

Услуги банков за 12 мес. 2011 г.	20806,51
Сумма в месяц	1733,88
Площадь	4655,6
Себестоимость 1 кв.м. общ.С	0,37
Расходы по услугам банков по приему платежей от населения	20670,86

8. Услуги по управлению

Стоимость услуг: содержание офиса, затраты по персоналу, амортизация, услуги связи, доступ к сети Интернет, настр. программного обеспечения, тех. обслуживание ККТ, кадастровый паспорт, почтовые расходы, юридическое сопровождение, обучение и подтверждение квалификаций, инструктажи по газ. и пож. безопасности, редакционно-издательские услуги, канцтовары, оргтехника и т.д.)

Затраты за 12 мес. 2011 г. - 184883,24 руб.

за 1 мес. - 15406,94 руб.

$15406,94/4655,60=3,31$

Расходы по услугам по управлению за 12 мес. составили 184920,43 руб.

9. Услуги аварийно-диспетчерских работ

Стоимость аварийно-диспетчерских работ МУП "УК "Жилкомсервис" за 2011 г.:

16794,61 руб. за 12 мес. 2011 г.

1399,55 руб. в мес.

$1399,55/4655,60=0,30$

Расходы аварийно-диспетчерских работ за 12 мес. составили 16760,16 руб.

10. Фактически начислено налогов

Начислено налогов за 12 мес. 2011 г. - 124257,53 руб.

$124257,53/12=10354,79$ руб.

$10354,79/4655,6=2,22$

Начисленные налоги за 12 мес. составили 124025,18 руб.

11. Устранение замечаний по предписанию ГЖИ

1212 руб.

$1212/12=101$ руб.

$101/4655,6=0,02$

Расходы по устранению замечаний по предписанию ГЖИ за 12 мес. составили 1117,34 руб.

Исполнитель:

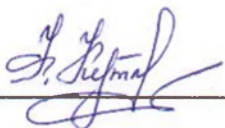
Экономист ООО УК "СЖС"



Зайнуллина А.В.

Согласовано:

Гл. бухгалтер ООО УК "СЖС"



Кутлумухаметова Ф.Х.

Утверждаю

" 30 " *июня* 2011 г.

Родионов В.В.



Отчет по тарифу на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД по ул. Артема 122

Фактический тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Артема 122 за 2011 год составляет 15,27 руб.

Расшифровка по статьям:

1. Уборка мест общего пользования

Численность уб.лест.кл.,ед.	1	
Ставка уб.лест. кл.	0,5	
Площадь жилых помещений, кв. м.	4655,6	
ФЗП на 1 человека,руб.	5002,50	2900*1,5прем*1,15урал
Материалы Всего	126,09	
Спецодежда	64,93	177,44 ст-ть спецод. *числ-ть уб-ков
Вода	6,34	(5л.*4в.*8р.*3под.*числ-ть уб-ков)/1000*13,21
Электроэнергия	1968,41	
ФЗП в месяц,руб.	2245,64	ФЗП (с учетом премий)
Оплата отпускных	187,14	
ЕСН	64,00	
Итого	4662,55	
Себестоимость 1 кв.м. общ.С	1,00	
Расходы за 12 мес. по уборке мест общего пользования	55867,20	

В стоимость расходных материалов входит (порошок, дезинфицирующие средства, перчатки, веники и т.д.).

2. Содержание и обслуживание мусоропроводов

Численность уб.мусоропроводов.,ед.	1	
Ставка уб. мусоропровода	0,5	
Мусоропроводные камеры,шт.	3	
Площадь жил. помещ., оборуд.мусоропроводом	4655,6	
ФЗП на 1 человека,руб.	5002,50	2900*1,5прем*1,15урал
Спецодежда	129,16	Ст-ть спецодежды*числ-ть уборщиков
Электроэнергия	17,88	кол-во камер*3,12 кВт*1,91 ст-ть эл.эн.
Мешки	253,95	84,65-сть мешка для мусора*к-во камер
Гипохлорид	56,25	0,5-норма*кол-во камер*37,5-цена